

## Договір № 2

### про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції (послуги з постачання теплової енергії)

21 » 01 2019 року

Замовник:

Комунальний заклад «Богодухівський спеціальний навчально – виховний комплекс» Харківської обласної ради

(найменування Споживача)

в особі Директора Хованової Олени Анатоліївни

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі Статуту

(назва положення, статуту, доручення тощо)

надалі – Споживач, з однієї сторони, і

Учасник:

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕГІОН ТЕХСЕРВІС», в особі директора Воробійова Сергія Олександровича, що діє на підставі Статуту, надалі – Теплопостачальна організація, з іншої сторони, надалі разом Сторони, уклали цей договір про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції (послуги з постачання теплової енергії) (далі – Договір):

#### I. Предмет Договору

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується у період дії цього Договору поставити Споживачу: пару, гарячу воду та пов'язану продукцію (послуги з постачання теплової енергії) (згідно ДК 021:2015 – 09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція в обсягах 521 Гкал, за адресою : 62103, Харківська область, Богодухівський район, с.Музейки, вул. Поповича,2 а Споживач - прийняти і оплатити пару, гарячу воду та пов'язану продукцію (послуги з постачання теплової енергії) за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

Кількісні характеристики теплової енергії вказані в додатку І (помісячний розрахунок в Гкал.) до цього Договору.

Обсяги постачання теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратків.

#### II. Якість теплової енергії

2.1. Теплопостачальна організація повинна поставити Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає температурному графіку регулювання відпуску теплової енергії.

2.2. Теплова енергія постачається Споживачу згідно з додатком Іа, до цього Договору у вигляді гарячої води (пари) на такі потреби:

- опалення; Гкал на годину.

2.3. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Споживачів в опалювальному сезоні здійснюється:

- для об'єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Споживача в порядку установленому Теплопостачальною організацією

- для об'єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання заборонено.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених за участю відповідного органу Державної

інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії, та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

### III. Ціна Договору

3.1. Сума цього Договору становить **1 373 302,00 (один мільйон триста сімдесят три тисячі триста дві гривні 00 коп.)** ПДВ не передбачено. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Вартість споживання теплової енергії коригується в разі зміни розміру тарифів та фактичного обсягу спожитої теплової енергії.

3.4. В разі зміни тарифів обов'язково здійснювати розрахунки за споживання теплової енергії за новими тарифами, з моменту їх введення.

### IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться шляхом перерахування коштів на рахунок Теплопостачальної організації, вказаний в Договорі, відповідно до встановлених тарифів, днючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

4.2. Розрахунки проводяться щомісячно шляхом оплати Замовником вартості спожитої теплової енергії протягом 7 діб після підписання Сторонами акта приймання - передавання товарної продукції за звітний період.

4.3. Споживач має право здійснювати попередню оплату. До початку розрахункового періоду Споживач сплачує Теплопостачальній організації вартість, зазначеної в додатках 1 до Договору кількості теплової енергії, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок розрахункового періоду.

4.4. Розрахунки за показниками приладів комерційного обліку:

- якщо фактичне використання теплової енергії більше, ніж зазначене в Договорі, це перевищення окремо сплачується Споживачем не пізніше 30-го числа поточного місяця;

- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок сплати заявленого обсягу періоду, наступного за розрахунковим;

4.5. Розрахунки без приладів комерційного обліку:

- якщо обсяг фактично спожитої теплової енергії перевищує зазначений в Договорі обсяг, вартість такого перевищення оплачується Споживачем не пізніше 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим;

- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок сплати зазначеного в Договорі обсягу місяця, наступного за розрахунковим;

4.6. Споживач з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, отримує від Теплопостачальної організації за адресою: м. Богодухів, пров. Оверченка, 1 кім. 5тел. 057-760-12-45, документи за розрахунковий період:

- акт виконаних робіт по відпуску теплової енергії за період;

- акт звіряння розрахунків.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації через 10 днів після їх отримання.

4.7. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії згідно з додатком 3 Договору при наявності технічної можливості.

4.8. Споживач сплачує за фактичні обсяги теплової енергії, поставлені за період дії Договору.

### V. Постачання теплової енергії

5.1. Терміни постачання теплової енергії Споживачу на потреби:

- опалення протягом зазначеного в договорі часу.

5.2. Місце передачі теплової енергії - передача теплової енергії на об'єкти теплоспоживання здійснюється на межі балансової належності Сторін, яка вказана у додатку 2(Схема межі поділу теплової мережі) до цього Договору, та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.3. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом (опалення, вентиляція, гаряче водопостачання, технологічні потреби) згідно з тепловими навантаженнями, вказаними в додатку 1б.

5.4. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

5.5. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в додатку 4 до Договору.

5.6. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії повірки тощо), обсяг теплової енергії, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом.

5.7. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до джерела тепла з приладами комерційного обліку – від загального обсягу теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку джерела тепла, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показаннями приладів комерційного обліку Споживачів, підключених до джерела тепла, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно до його договірної максимальної приєднаного теплового навантаження та фактичного часу споживання теплової енергії. При відсутності цього, нараховування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, виконаним Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.

Приєднане теплове навантаження та витрати теплової енергії на опалення визначаються відповідно до значення середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно із СНиП 2.01.01-82 (Строительная климатология и геофизика) та додатком 1 б.

Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією додаток 1 а.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури, зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням Договору.

5.8. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплової енергії в мережах Споживачів розподіляються між Споживачем та субспоживачем пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

5.9. Вартість та об'єми споживання теплової енергії коригуються в разі зміни розміру тарифів, норм використання теплової енергії, фактичних об'ємів споживання теплової енергії тощо.

## VI. Права та обов'язки Сторін

### 6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Свочасно та в повному обсязі сплачувати вартість спожитої теплової енергії згідно умов та порядку, які передбачені Договором.

6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію, згідно з актом виконаних робіт по відпуску теплової енергії за період.

6.1.3. Дотримуватися вимог Правил будови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води ДНАОП 0.00-1.11-98, Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж, Тимчасових правил обліку відпускання і споживання теплової енергії, цього Договору та інших законодавчих і нормативних документів.

6.1.4. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

- 6.1.5. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.
- 6.1.6. Терміново письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.
- 6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень максимального теплового навантаження, за кожним видом теплоспоживання в об'єгах, які визначені в додатку 1(1а), не допускаючи їх перевищення.
- 6.1.8. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок у встановленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення об'єгів споживання теплової енергії.
- 6.1.9. Повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, придане максимальне теплове навантаження, об'єги теплоспоживання, займана площа орендаторів тощо).
- 6.1.10. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами та додатком 3 до Договору.
- 6.1.11. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію, не пізніше 5 днів з моменту настання нижчезазначених подій, про:
- зміну власного найменування;
  - організаційно-правової форми;
  - номерів телефонів, факсів;
  - місцезнаходження;
  - банківських реквізитів тощо;
  - зміну орендаторів приміщень;
  - зміну балансової належності теплових мереж Споживача (субспоживача);
  - зміну власника приміщень;
- У разі вищезазначених змін надавати відповідні документи.
- 6.1.12. Замінювати, виготовляти й встановлювати пристрої обмеження витрат теплоносія (регулятор-обмежувачі, дросельні діафрагми, елеватори, сопла елеваторів) тільки за приписом та під контролем представника Теплопостачальної організації з наступним складанням відповідного акту. Самовільне втручання в системи тепло споживання, для подальшого обмеження або збільшення об'єгу споживання теплової енергії може спричинити порушення роботи тепловикористального обладнання, температурного графіка режимів відпуску теплової енергії. В такому разі теплопостачальна організація не несе відповідальності за якість послуги з теплопостачання.
- 6.1.13. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше чим на 3-4°C, ніж визначено температурним графіком режимів відпуску теплової енергії.
- 6.1.14. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Теплопостачальною організацією.
- 6.1.15. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору. В разі, якщо власниками будівлі є дві чи більше юридичні особи, до Теплопостачальної організації надається протокол про призначення відповідального за підготовку та утримання внутрішньобудинкової системи опалення і гарячого водопостачання, узгоджений всіма власниками будівлі.
- 6.1.16. Передбачити резервне джерело теплової енергії для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
- 6.1.17. Сплатити Теплопостачальній організації вартість теплової енергії, спожитої до моменту укладання цього Договору з моменту виникнення права користування приміщенням(и). Вартість спожитої до моменту укладання договором теплової енергії розраховується Теплопостачальною організацією та надається Споживачу.
- 6.1.18. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з Договором, системи теплоспоживання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.
- 6.1.19. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковим виконанням об'єгів робіт з підготовки до опалювального періоду, виданих Теплопостачальною організацією та отримувати від Теплопостачальної організації акт про готовність до опалювального періоду за встановленою формою.

6.1.20. Забезпечувати безперешкодний в робочий час, а у разі виникнення аварійної ситуації, в будь-який час доби, доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

6.1.21. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, у встановлені терміни проводити періодичну перевірку, та щороку отримувати акт про готовність своїх комерційних приладів обліку до опалювального періоду від Теплопостачальної організації.

6.1.22. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплову мережу Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію.

6.1.23. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).

6.1.24. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.1.25. У разі підключення (після відключення згідно з Додатком 3, крім пункту 1.3.) сплатити вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів за злив та заповнення теплоносієм, а також вартість робіт згідно з калькуляцією.

## **6.2. Споживач має право:**

6.2.1. Дестроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією при наявності технічної можливості відключення об'єкту від централізованого теплопостачання, повідомивши його про це за 1 місяць.

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. Споживач повідомляє Теплопостачальну організацію про такі обставини за один календарний місяць і сторонами вносяться зміни шляхом укладання додаткової угоди.

6.2.4. Повернути рахунок Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.6. цього Договору (відсутність підписів).

6.2.5. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання (режимних карт, температурних графіків).

6.2.6. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним Договором завданих йому збитків у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно Договору.

6.2.7. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.2.8. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від Теплопостачальної організації.

6.2.9. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов і порядку постачання теплової енергії (на межі балансової належності) викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

## **6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:**

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у терміни, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії, підтримку параметрів теплоносія (гарячої води, пари), що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача, відповідно до температурного графіка регулювання режимів відпуску теплової енергії.

6.3.4. Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення, вентиляції, гарячого водопостачання та технологічних потреб.

6.3.5. Гарантувати безперервне постачання теплової енергії за умов дотримання Споживачем умов Договору, Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж та інших нормативно-технічних актів.

6.3.6. Повідомляти Споживача у письмовій формі або засобами масової інформації про зміну тарифів.

6.3.7. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача.

6.3.8. Письмово сповіщати Споживача не пізніше 5 днів з моменту настання нижчезазначених подій, про:

- зміну власного найменування;
- організаційно-правової форми;
- номерів телефонів, факсів;
- місцезнаходження;
- банківських реквізитів тощо;
- зміну орендарів приміщень;
- зміну власника приміщень.

У разі вищезазначених змін надавати відповідні документи

### **3.8. Теплопостачальна організація має право:**

3.8.9. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

3.8.10. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача за 1 місяць до такого розірвання.

3.8.11. Збільшувати або зменшувати протягом часу дії договору тариф на постачання теплової енергії разі зміни собівартості виробництва теплової енергії.

3.8.12. В робочий час перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.

3.8.13. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства.

3.8.14. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених чинним законодавством України, а також додатком 3 до цього Договору.

3.8.15. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (субспоживачів).

3.8.16. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії.

## **VII. Відповідальність сторін**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі неправильного застосування тарифів та недостовірності нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Теплопостачальна організація сплачує Споживачу штраф у розмірі 25% від надмірно нарахованої суми та здійснює перерахунок у встановленому чинним законодавством порядку. Якщо фактичне споживання теплової енергії в розрахунковий період, за який здійснено передплата менш, ніж сума передплати, сплачена різниця зараховується в наступний розрахунковий період.

7.3. У разі невиконання Споживачем умов цього Договору при споживанні теплової енергії він несе відповідальність за:

- споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями;
- зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
- несвоєчасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію - нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ належної до сплати суми за кожен день прострочення за період з дня наступу строку оплати до дня фактичної оплати;

- недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
- перешкодження або недопущення до систем теплопостачання (на території підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
- споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені Договором максимальні годинні навантаження;
- самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.4. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна сторона відшкодує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

### **VIII. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. При таких обставинах, у випадку внесення попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

### **IX. Вирішення спорів**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, що пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій, або укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії розглядаються сторонами протягом 30 днів.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

### **X. Строк дії Договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін та поширює дію на відносини, що фактично склались між Сторонами з « 01 » 01 2019 року і діє у частині надання послуг з постачання теплової енергії до «31» грудня 2019 року включно ( згідно частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України), а у частині розрахунків – до їх повного здійснення. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.2. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати на умовах Договору за фактично спожиту теплову енергію.

10.3. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в об'язі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку (ч.5 ст.36 Закон України «Про публічні закупівлі»)

### **XI. Інші умови**

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору Сторони оформлюють додатками та додатковими угодами до Договору.

11.2. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з

виконанням умов цього Договору. Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі Ніколова Е.В.  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон : 728-07-90

11.3. Теплопостачальна організація має статус юридичної особи платника єдиного податку 4 групи за ставкою 5% та не є платником податку на додану вартість, передбачених ст. 291, 293 розд. XIV Податкового Кодексу України «Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності»

11.4. Споживач, згідно із Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств", не є платником податку на прибуток.

(за загальною, спрощеною системою оподаткування – необхідне внести)

## XII. Додатки до Договору

Невід'ємними частинами даного Договору є:

- додаток 1 – Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об'єктам теплоспоживання;
- додаток 1а Перелік об'єктів теплоспоживання;
- додаток 1б- Розрахункові нормативні теплові втрати на ділянці мережі споживача;
- додаток 2 - Схема межі поділу теплової мережі та акт розмежування меж балансової належності
- додаток 3 – Умови припинення постачання теплової енергії;
- додаток 4 - Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії.

## XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

### Теплопостачальна організація

ТОВ «РЕГІОН ТЕХСЕРВІС»

62103, Харківська обл.

Богодухівський р-н, м. Богодухів

Пров. Оверченка буд. 1, кім. 5

Розрахунковий рахунок:

26003924430197

В ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478.

Код ЄДРПОУ 40937425

### Споживач

КЗ «Богодухівський спеціальний навчально-виховний комплекс» Харківської обласної ради

62103, Харківська обл. Богодухівський р-н, с. Мусійки  
вул. Поповича, 2

(адреса)

Розрахунковий рахунок : 35411094021722

ГУДКСУ Харківської області

(установча банків)

МФО 851011

(МФО)

Код ЄДРПОУ 30193508

(код ЄДРПОУ)

Директор ТОВ «РЕГІОН ТЕХСЕРВІС»

(посада)

Воробйов С.О.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

підпис



Директор

(посада)

Хованова О.А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

підпис





ДОДАТОК 1  
до договору № 2 від 21.01.2019 р.  
про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної  
продукції (послуги з постачання теплової енергії).  
Споживач: КЗ Богодухівський СНВК

**Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об'єктам теплоспоживання**

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу протягом жовтня-грудня 2018 року теплову енергію в межах  $Q_{рік} = 521$  Гкал.

1.1. Максимальним тепловим навантаженням  $\Sigma Q = 0,4167$  Гкал/годину

В тому числі:

- на опалення  $Q_o = 0,4167$  Гкал/годину  
- на вентиляцію  $Q_v = -$  Гкал/годину  
- на гаряче водопостачання (ГВП)  $Q_{гв} = -$  Гкал/годину

1.2. Загальною опалювальною площею  $S = 5691,7$  м<sup>2</sup>.

1.3. Розподіл теплової енергії в Гікалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку — розрахунковим методом; для Споживачів з приладами обліку — згідно з заявленою величиною):

I квартал	у т.ч.	Січень	120	Лютий	100	Березень	100
II квартал	у т.ч.	Квітень	45	Травень		Червень	
III квартал	у т.ч.	Липень		Серпень		Вересень	
IV квартал	у т.ч.	Жовтень	50	Листопад	106	Грудень	

2. Вартість теплової енергії, що постачається Споживачу на січень-грудень 2019 р., становить **1 373 302,00** ПДВ **НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО**, усього ( **один мільйон триста сімдесят три тисячі триста дві гривні 00 коп.** )

3. Вартість теплової енергії визначена згідно встановлених тарифів, діючих на дату укладання договору.

**Теплопостачальна організація**

  
Воробейов С.О.  
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)  


**Споживач**

  
Хвещова О.А.  
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)  


про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції (послуги з постачання теплової енергії).  
 Споживач: КЗ Богородухівський СНВК

**Перелік об'єктів теплоспоживання**

№ п/п	Джерело	МПП	Назва об'єкту теплоспоживання	Адреса об'єкту теплоспоживання	Об'єкт будівля, вбудоване, вбудоване в житло	Облік споживання теплової енергії	Навантаження, Гкал/годину			Площа м <sup>2</sup>
							Q <sub>о</sub>	Q <sub>тв</sub>	Q <sub>тп</sub>	
1			Учебний корпус	с Музейн. вул. Подовича.2	Об'єкт приміщення	ІЮ	0.15			2190.4
2			Складний корпус	с Музейн. вул. Подовича.2	Будівля приміщення	ІЮ	0.1297			2609.3
3			Будівля	с Музейн. вул. Подовича.2	Будівля приміщення	ІЮ	0.40348			621.5
4			Гараж	с Музейн. вул. Подовича.2	Будівля приміщення	ІЮ	0.0272			146.8
5			Дражина	с Музейн. вул. Подовича.2	Будівля приміщення	ІЮ	0.075			123.7

УСЬОГО: 0.4167 5691.7

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

СПОЖИВАЧ



ДОДАТОК 1б

до договору № 2 від 21.01.2019 року  
про закупівлю пари, гарячої води та  
пов'язаної продукції (послуги з  
постачання теплової енергії)  
Споживач: КЗ Богодухівський СНБК

Відповідно до Правил користування тепловою енергією (п.20), затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 №1198 облік обсягу споживання теплової енергії і параметрів теплоносія ведеться на межі балансової належності теплових мереж теплопостачальної організації та споживача або за домовленістю сторін у іншому місці.

На підставі Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, затверджених наказом Гострою України від 19.01.1999р. №9 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива і енергетики України від 14.02.2007р №71, при організації вузла обліку не на межі розділу теплових мереж, розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням витрат на ділянки мережі від межі розділу до місця установки розрахункових приладів.

Розрахункові нормативні теплові втрати на ділянці мережі споживача від межі розділу до місця установки розрахункових приладів обліку

Найменування об'єкту	адреса	Розрахункові нормативні втрати Гкал/міс
Учбовий корпус	с.Мусіїрки, вул. Поповича,2	2,227
Спальний корпус, їдальня	с. Мусіїрки вул. Поповича,2	2,427
Гараж, пральня	с. Мусіїрки, вул. Поповича,2	0,03

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

СПОЖИВАЧ

Директор

(посада)

Воробйов С.О.

(посада)



Директор

(посада)

Хованова О.А.

(посада)



ДОДАТОК 2

до договору № 2 від 21.01. 2019 р.  
про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної  
продукції (послуги з постачання теплової  
енергії).

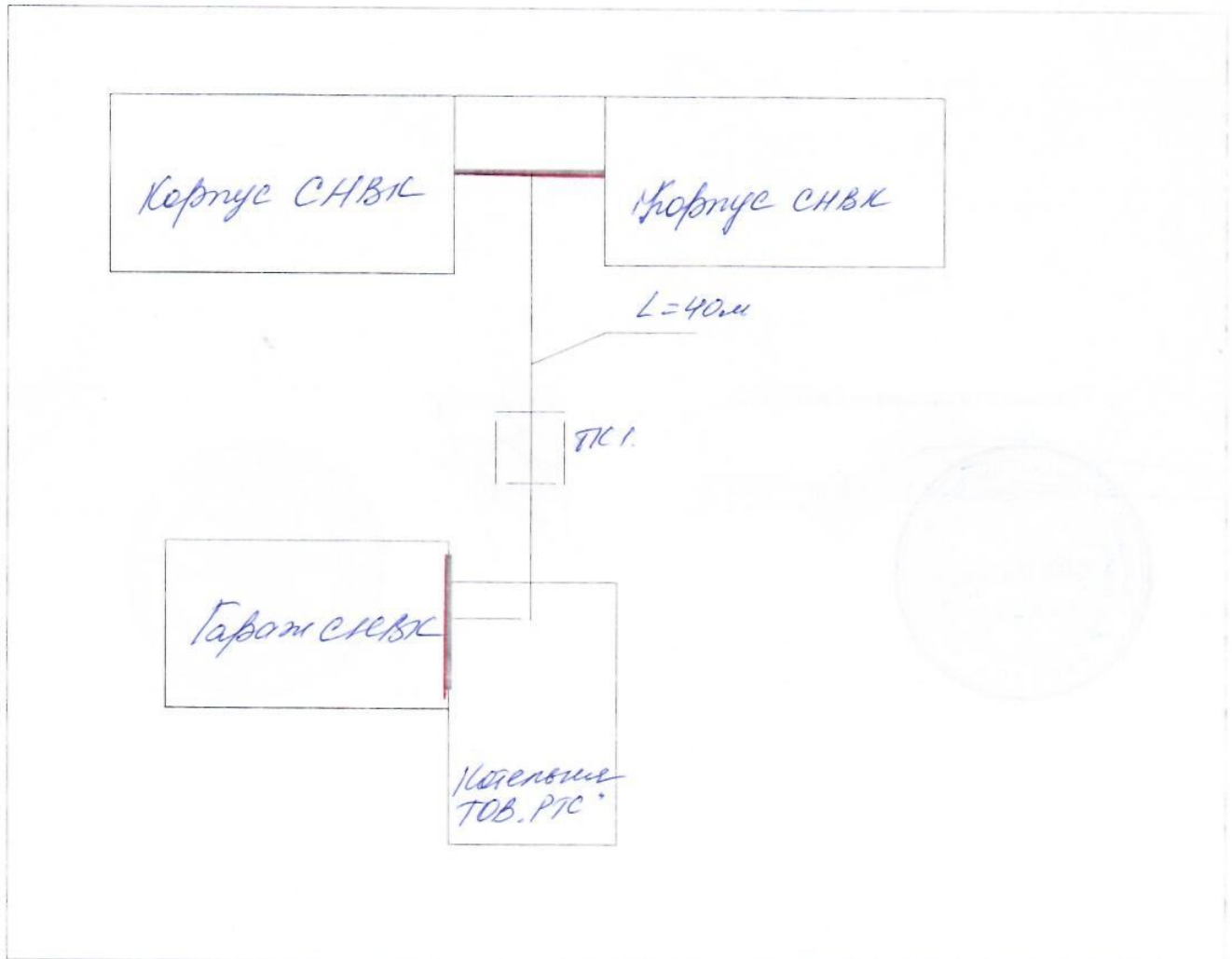
Споживач : КЗ Богодухівський СНВК  
Адреса приміщення: Богодухівський р-н,  
с.Мушійки, вул. Поповича,2

Схема межі поділу теплової мережі  
Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль № \_\_\_\_\_  
Теплове джерело \_\_\_\_\_
2. Теплова камера (вузол присіднання) \_\_\_\_\_
3. Тип прокладки \_\_\_\_\_
4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі "Споживача" мм \_\_\_\_\_
5. Довжина ділянок теплотраси що перебувають на балансі "Споживача" L = п.м. \_\_\_\_\_
6. Вид ізоляції теплотраси "Споживача" \_\_\_\_\_

Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації \_\_\_\_\_
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності \_\_\_\_\_  
(власника, балансоутримувача)
3. Засувка ►◄ \_\_\_\_\_
4. Межа поділу балансової належності (відповідальності) \_\_\_\_\_
5. Місце установки приладу обліку \_\_\_\_\_



**Акт  
розмежування межбалансової належності тепломережі  
та експлуатаційної відповідальності еторпн**

Межа балансової належності, експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації та межа продажу теплової енергії проходить по зовнішній стіні будинку за адресою , с.Мусяйки, вул. Поповича,2 згідно з наведеною у цьому Додатку 2 схемою.

Межа експлуатаційної відповідальності Споживача визначається відповідним актом (договором) з балансоутримувачем будинку.

Перевірено:  
Головний інженер



(підпис)

(П.І.Ф.)

МП

Теплопостачальна організація

Споживач



Воробйов С.О.  
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)



Хованова О.А.  
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

### Умови припинення постачання теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
  - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не постраждають інтереси інших споживачів.
  - 1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
  - 1.3. Порушення умов Договору в частині термінів сплати або здійснення неповної передоплати після письмового попередження, направлено не пізніше ніж за 3 робочі дні.
  - 1.4. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду за установленною формою).
  - 1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена з попередженням не пізніше як за 24 години до припинення подачі.
  - 1.6. Самовільного підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, об'єктів споживачів, субспоживачів без дозволу Теплопостачальної організації з попередженням за 24 години до припинення подачі.
  - 1.7. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Держенергонагляду, Державної інспекції з енергозбереження та представника Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.8. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварійної ситуації (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації);
  - 1.9. Перевищення обумовлених Договором обсягів теплоспоживання, максимальних годинних навантажень і витрат теплоносія без згоди Теплопостачальної організації, або перевищення значення середньодобової температури теплоносія у зворотному трубопроводі більше ніж на 3-4° С вище, ніж визначено температурним (диспетчерським) графіком відпуску теплової енергії за умови додержання відповідної температури теплоносія у подавальному трубопроводі (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.10. Повернення менше ніж 50% кількості конденсату, передбаченої Договором. Забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.11. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
  - 1.12. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації та Держенергонагляду до тепловикористовуючих установок і теплових мереж або до приладів комерційного обліку теплової енергії (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації або обмеженням споживання);
  - 1.13. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підійль, де проходять теплові мережі Теплопостачальних організацій, складання в них матеріалів, розміщення організації, магазинів, офісів, контор і т.ін., псування обладнання системи теплоспоживання в мережах будівель (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.14. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
  - 1.15. Самовільного, без погодження з Теплопостачальною організацією переобладнання систем теплоспоживання будинків, будівель (споруд) – з попередженням за 3 доби до припинення постачання.
  - 1.16. Наявності витікання теплоносія через пошкодження власних теплових мереж та систем теплоспоживання (з негайним відключенням від теплових мереж Теплопостачальної організації).
  - 1.17. Виявлення пошкодження пломб, встановлених на обладнанні Споживача представниками органів ЦОВМ та/або Теплопостачальною організацією.
  - 1.18. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж, які перебувають на балансі Споживача, з оформленням відповідного акта і попередженням за 3 доби до припинення постачання.

- 1.19. В разі невиконання Споживачем умов цього Договору та інших подій Споживача, передбачених Правилами постачання та користування тепловою енергією, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії в установленій термін.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на припинення та підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
5. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.
6. У разі здійснення невідкладних заходів щодо попередження або ліквідації порушень у роботі теплових мереж, допущення Споживачем витікання теплоносія, забруднення, несанкціонованого водорозбору теплоносія через водорозбірні крани та інші пристрої Теплопостачальна організація має право відключити систему теплоспоживання Споживача з подальшим повідомленням йому про припинення відключення.
7. У разі введення на території розташування Теплопостачальної організації надзвичайного стану, ведення військових подій, що унеможливають дотримання сторонами умов Договору, обсяг постачання теплової енергії та значення параметрів теплоносія можуть бути змінені Теплопостачальною організацією в односторонньому порядку аж до повного припинення теплопостачання, про що Споживач повинен бути повідомлений.

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

СПОЖИВАЧ

Директор  
(посада)

Воробйов С.О.

(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор  
(посада)

Хованова О.А.

(прізвище, ім'я та по батькові)



## ДОДАТОК 4

до договору № 2 від 21.01.2019 року

про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції (послуги з постачання теплової енергії).  
Споживач: КЗ Богодухівський СНВК

### Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії

1. З моменту прийняття Теплопостачальною організацією в експлуатацію вузла обліку теплової енергії, який встановлено на об'єкті теплоспоживання Споживача (власника вузла обліку) на комерційний облік, нарахування проводяться виключно за показаннями вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома сторонами відомість показань вузла обліку теплової енергії (зразок додається). Друкування відомості показань вузла обліку та надання Теплопостачальній організації звіту про фактичне споживання теплової енергії забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.

2. Показання вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналі обліку теплової енергії (зразок додається). Час початку записів показань вузла обліку в журналі фіксується актом допуску до експлуатації вузла обліку (надалі акту допуску).

3. Для розрахунків з Теплопостачальною організацією за спожиту теплову енергію, власник вузла обліку щомісячно виконує зняття показань вузла обліку 30 числа поточного місяця та при наявності інших Споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, виконує розподіл теплової енергії цим Споживачам згідно з оформленим "Протоколом розподілу теплової енергії Споживачам, підключеним до одного вузла обліку" та підписаним всіма Споживачами (надалі протокол розподілу). При відсутності оформленого протоколу розподілу обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показаннями вузла обліку, розподіляється Теплопостачальною організацією Споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень. Власник вузла обліку подає до 30 числа поточного місяця до Теплопостачальної організації:

- журнал обліку теплової енергії;
- відомість показань вузла обліку у формі журналу обліку (у разі оформлення «Протоколу розподілу теплової енергії Споживачам, підключеним до одного вузла обліку» - з розподілом теплової енергії між Споживачами).

4. При не прийнятті Теплопостачальною організацією неякісно чи невірно оформлених відомостей показань вузла обліку теплової енергії, вона зобов'язана протягом 3-х робочих днів повідомити власника приладу обліку у письмовій формі про причини відмови. У разі незгоди з рішенням Теплопостачальної організації власник приладу обліку протягом 3-х робочих днів скликає спеціальну комісію у складі представників Теплопостачальної організації, власника приладу обліку та інспекторів Держенергонагляду чи Державного метрологічного нагляду. Комісією розглядається питання та надаються висновки щодо правильності визначення обсягів споживання теплової енергії (Гкал) за показаннями вузлів обліку теплової енергії з підписанням та передачею Теплопостачальній організації відповідного акту.

5. Вузол обліку теплової енергії повинен експлуатуватися згідно з технічною документацією відповідно до акту допуску.

6. Відповідальність за експлуатацію і поточне обслуговування вузла обліку, збереження цілісності його складових частин і пломб на них, несе власник вузла обліку.

7. Роботи з обслуговування вузла обліку, пов'язані з демонтажем, монтажем і ремонтом устаткування, повинні виконуватися персоналом спеціалізованих організацій, які мають право на виконання відповідних робіт.

8. Порушення вимог експлуатації, визначених технічною документацією, призводить до виходу з ладу вузла обліку, фіксується відповідним записом у журналі з негайним (не більше доби) повідомленням про це Теплопостачальній організації (тел. 728-07-90) і оформлюється двостороннім протоколом.

9. Представник власника вузла обліку повинен повідомити Теплопостачальну організацію про показання вузла обліку на момент його виходу з ладу.

10. Вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, у випадках:



- несанкціонованого втручання у його роботу;
- порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв'язків;
- механічного пошкодження засобів вимірювальної техніки і елементів вузла обліку;
- роботи будь-якого з засобів вимірювальної техніки за межами норм точності згідно з їх паспортними даними;
- підключення у трубопроводі, не передбачені проектом вузла обліку.

10. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку, а також у випадках, коли вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, передбачених п.10 цього додатку, обсяг фактично спожитої теплової енергії визначається розрахунковим способом відповідно до визначених у договорі теплових навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (днів) роботи тепловикористовувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді.

11. При виході з ладу засобів вимірювальної техніки вузла обліку, за допомогою яких визначається кількість теплової енергії і маса (об'єм) теплоносія, засобів вимірювальної техніки вузла обліку, що ресструють параметри теплоносія, а також у разі перевірки приладів обліку теплової енергії, облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показань цих приладів, які знято за попередні перед виходом з ладу три доби, з коригуванням за фактичною температурою зовнішнього повітря на період перерахунку. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 днів на рік.

12. Після відновлення технічного стану вузла обліку до рівня, який відповідає вимогам цього додатку та проекту вузла обліку теплової енергії, допуск його в експлуатацію здійснюється представником Теплопостачальної організації у присутності представника власника приладу обліку, про що складається акт допуску.

13. При несвоєчасному повідомленні власником про порушення режимів та умов роботи вузла обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією. У цьому випадку обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом згідно п.11 цього додатку.

14. Засоби вимірювальної техніки, що входять до вузла обліку теплової енергії, підлягають періодичній повірці з міжповірочним інтервалом, встановленим центральним органом виконавчої влади у сфері метрології.

15. Якщо хоча б один із засобів вимірювальної техніки вузла обліку теплової енергії своєчасно не пройшов повірку, показання цього вузла обліку не враховуються при взаємних розрахунках між Теплопостачальною організацією і Споживачем. Обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом згідно п.11 цього додатку. Розломбування приладу обліку для проведення планової повірки здійснюється по письмовому зверненню споживача до Теплопостачальної організації.

**ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ**

**СПОЖИВАЧ**

Директор

(посада)

Воробійов С.О.

(підпис)

М.П.



Директор

(посада)

Хованова О.А.

(підпис)

(підпис)

